

Dodatok č. 1

k zmluve o nadstavbe bytov, prevode spoluvlastníckeho podielu a rekonštrukčných prácach na bytovom dome Šoltésovej 13

uzatvorenej podľa § 21 a nasl. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dňa 11.8.2014 medzi zmluvnými stranami:

1.

Stavebník a zároveň

obstarávateľ stavby:

Matra, n.o.

So sídlom:

Šoltésovej 23, 036 01 Martin

Zastúpený:

Mgr. Ján Gallo, MBA - riaditeľ

IČO:

379 777 33

Bankové spojenie:

Tatra banka, a.s., pob. Martin

Číslo účtu:

262 90 26 725/1100

Zapísaná v Obvodnom úrade v Žiline, odbor všeobecnej vnútornej správy a živnostenského podnikania č. NO-13/04

(ďalej ako „zmluvná strana 1/“)

2. Mesto Martin, Námestie S.H. Vajanského č. 1, 036 01 Martin

Zastúpené: Mgr. art. Andrej Hrnčiar - primátor mesta

IČO: 00 316 792

(ďalej ako „zmluvná strana 2/“)

3. Okuliar Milan, MUDr.

Trvalé bytom Šoltésovej 13, 03601 Martin

(ďalej ako „zmluvná strana 3/“)

4. Hana Okuliarová

MUDr.

Trvalé bytom Šoltésovej 13, 03601 Martin

(ďalej ako „zmluvná strana 4/“)

Z dôvodu zmeny financovania predmetnej rekonštrukcie bytového domu na ulici Šoltésovej č. 13 v Martine sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom dodatku č.1.

ČI. III bod 2 sa doplna o nasledovný text:

Mesto Martin sa bude finančne podieľať na nákladoch spojených s rekonštrukciou sumou schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č. 184/2014 t.j. celkom vo výške 696.235,40 EUR.

/2/

Čl. V. sa nahrádza novým znením takto :

Bod. 1/

Zmluvné strany sa dohodli, že novovybudované byty s príslušenstvom budú v podielovom spoluvlastníctve mesta Martin a Matra n.o. Výška spoluvlastníckeho podielu bude určená na základe dohody o spoluvlastníctve a to podľa výšky reálne vynaložených nákladov na rekonštrukciu jednotlivými zmluvnými stranami.

Bod. 2/

Spoluvlastníctvo zmluvných strán mesta Martin a Matra n.o podľa bodu 1. tohto článku k jednotlivým novovybudovaným bytom vznikne dňom, keď nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného stavebného úradu o ich kolaudácii. Stavebník podá na Okresný úrad - katastrálny odbor v Martine v zmysle § 46 ods. 5 zákona 162/1995 Z.z. návrh na zápis - záznamom.

/3/Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.

IM Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dodatok nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpísali.

151 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Martin.

V Martine dňa

Matra, n.o.
Mgr. Ján Gallo. MBA
riaditeľ

Mesto Martin
Mgr. art. Andrej Hrnčiar
primátor

MUDr. Mian Okuliar

MUDr. Hana Okuliarová